

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
Prix de vente FAI : 40 000 €  
Département : Dordogne

### Description du bien

Détail activité : Maroquinerie  
Situation géographique : Boulazac  
Stationnement :  
Superficie totale : 60 m2  
Bail : Commercial 3/6/9  
Localisation : Hyper U

Condition d'exploitation :

Description: vend cause départ petit prix droit au bail dans galerie marchande excellent emplacement magasin en tres bon et aux normes électriques et de sécurité E  
emplacement de premier ordre Ideal pour création magasin de services de type cordonnerie et pressing ville environnement très touristique avec beaucoup de gîtes  
tres gros potentiel à développer

Superficie commerciale : 60 m2  
Longueur vitrine/façade : 4 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 400 €  
Charges mensuelles HT : 250 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Carpene  
Prénom : Patrick  
Email : krystel.cuir@wanadoo.fr  
Téléphone : 0553546931  
Mobile : 0630891174