

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 104 330 €  
Département : Dordogne

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : proche grande ville sur axe passant - beaucoup de charme  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 696 €  
Description des locaux : salle de 32 couverts - terrasse de 16 couverts - cuisine - logement - parking loyer 700.30 ?  
Personnel : les exploitants - un apprenti en salle et un apprenti en cuisine  
Conditions d'exploitation : service uniquement le midi sauf fin de semaine vendredi soir et samedi soir fermé 15 jours en septembre et 15 jours en octobre  
Commentaires du conseiller: restaurant proche grande ville axe passant - terrasse - logement fermeture et congés CA HT 145 160 ? LE FONDS 120 525 ? FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01  
Chiffre d'affaires (HT) : 145 160 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :