

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 163 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC PRESSE FDJ  
 Situation géographique : Centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Magasin d'une dizaine de m<sup>2</sup>, salle de 60 m<sup>2</sup> pour 40 places assises, 12 au bar et 12 à l'extérieur sur une terrasse. Logement.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h (7h30 le samedi) à 19h (19h30 le vendredi et 12h30 le samedi). Fermé le samedi après-midi et le dimanche toute la journée. 4 semaines de congés annuels.  
 Commentaires du conseiller: 79 - BAR TABAC PRESSE FDJ en centre ville tenu par 1 personne. Affaire d'angle, faible loyer, logement, horaires de jour, fermé le samedi après-midi et le dimanche + 4 semaines de congés. Potentiel de développement avec de la brasserie le midi, affaire à redynamiser par 1 couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :