

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix de vente FAI : 172 800 €  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : Galerie Commerciale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Description des locaux : 100 m<sup>2</sup>  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : Fermeture dimanche Gestion couple  
 Commentaires du conseiller: Très bel établissement de Presse Loto à gérer par couple. L'emplacement dans cette galerie commerciale, refaite récemment, permet de bénéficier d'un passage client régulier générant plus de 80 k€ de commissions. Développement possible activités cadeau x et confiserie. Honoraire agence HT inclus dans prix de vente. Réf. : AM 1141

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 155 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 48 000 €  
 Total des commissions : 80 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262