

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 294 936 €  
Prix de vente FAI : 294 936 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H30  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 22 - Belle affaire de boulangerie pâtisserie sur axe passager pain et snacking - Cuisson devant le client - Locaux de plain pied - Fermée samedi après-midi et dimanche - CA 350 000 € - Logement 4 chambres - 40 QTX - A la vente à 294 936 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 346 489 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 60 130 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :