

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 700 €  
Horaires d'ouverture : 6H45-19H30 Sam 19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 22 - Boulangerie pâtisserie - Bourg très dynamique - Locaux spacieux et très bien équipés - Parking privatif - 60 Qtx - 5 Semaines de congés - Très grand logement 5 chambres - Une belle affaire - A la vente à 490 056 euros FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 500 000 €  
Date de fin de bail : 2 020 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :