

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
 Prix de vente FAI : 273 256 €  
 Département : Côtes-d'Armor  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 7h00 19h30 et dimanche 7h00 13h00  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
 Commentaires du conseiller: 22 - Boulangerie Pâtisserie dans gros bourg des Côtes d'Armor et arrondissement de Saint-Brieuc - Grand magasin - locaux propres équipés de matériels récents - Four à foyer maçonné au fuel récent - 44 Qxt - Bonne rentabilité - CA HT : 305000 euros - à la vente à : 273250 euros FAI - Logement possible au dessus - Possibilité d'acquérir les murs - à voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 304 720 €  
 EBE du bilan : 93 261 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :