

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
Prix de vente FAI : 79 600 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 956 €  
Horaires d'ouverture : 7h00 13h30 15h30 19h30 Sauf dimanche 7h00 13h00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 22 - Belle Boulangerie Pâtisserie seule dans joli bourg des Côtes d'Armor - région de L  
amballe - Beaux locaux bien équipés - Appartement 2 chambres - CA HT : 93 000 euros - à  
la vente à 79 000 euros FAI - Convierait à couple de la région pour 1ère installati  
on.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 93 239 €  
EBE du bilan : 28 302 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :