

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 630 964 €  
 Prix de vente FAI : 630 964 €  
 Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Détail activité : LOTO-LOTTERIE-SNACK  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 813 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30-20H  
 Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: DEPT 22-Ville de bord de mer-Bon emplacement sur un axe passant-Nombreux arrêts min  
 mé le dimanche et jours fériés-4 semaines de congés-Etablissement aux normes-Tres bel  
 appartement-Loyer 800 euros-Possibilité de développer une partie brasserie-Chiffre d'affa  
 ires 250 000 euros-Commissions 122 000 eurosPrix de Vente 580 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 380 €  
 Total des commissions : 122 050 €  
 EBE du bilan : 117 150 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :