

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix de vente FAI : 696 800 €  
 Département : Cher

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Situé en périphérie de Bourges emplacement de premier ordre pour cet hôtel Bureau 30N°. Affaire entièrement aux normes électriques, incendie et PMR. Il dégage un Chiffre d'affaire en constante augmentation de 275 000 euros. Possibilité de développer la restauration. Il dispose d'un appartement de type F3 et d'un F1 pour un veilleur de nuit. Vendu murs et fonds au prix de 650 000 euros net vendeur. Apport nécessaire 200 000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20