

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
Prix des Murs FAI : 355 000 €  
Prix de vente FAI : 487 000 €  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : SCI

### Description du bien

Situation géographique : CHARENTE MARITIME - ILE D'OLERON  
Superficie des locaux : 600 m2  
Logement (O/N) : Oui  
Commentaires du conseiller: ILE D'OLERON. Edifié sur 1000m2 de terrain, ensemble immobilier de caractère 600m2 bâti comprenant hôtel 7 chambres, local commercial, appartement. Grand e terrasse couverte, jardin clos de murs, parkings. Idéal investisseur, possibilité d'achat; chambres d'hôtes. Prix 487.000€ dont 132.000€ fonds de commerce. Consultez nos tarifs : [www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content](http://www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : OLERON COMMERCES  
Email : [oleroncommerces@gmail.com](mailto:oleroncommerces@gmail.com)  
Téléphone : 06 70 86 70 77  
Mobile :