

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 44 000 €  
 Prix des Murs FAI : 196 000 €  
 Prix de vente FAI : 240 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Superficie des locaux : 240 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Commentaires du conseiller: ILE D'OLERON. Au centre de l'île, très belle visibilité sur l'axe routier passager. Restaurant-bar licence IV. Immeuble édifié sur 2 niveaux . surface totale 240 M2 plus combles aménageables. Logement de fonction & agrandissement; l'étage. Idéal pour couple. Mis en vente cause retraite. Prix murs et fonds : 240.000 € FAI . Honoraires :9,10 % charge acquéreur . prix hors honoraires : 220.000 € . Consultez nos tarifs : [www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.htm](http://www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.htm) #go-to-content

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : OLERON COMMERCES  
 Email : oleroncommerces@gmail.com  
 Téléphone : 06 70 86 70 77  
 Mobile :