

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Licence : III  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : bar - restaurant licence III  
 Situation géographique : centre bourg  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3:6:9  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Commentaires du conseiller: ILE D'OLERON. En exclusivité. Centre bourg. Idéal première affaire. Bar-snack, licence III. Très belle terrasse ensoleillée . Commerce créé en 2019, mis en vente cause changement impératif de projet . CA 2019 : 102.195 € HT ( sur 9 mois , d'avril à septembre, ouverture uniquement le midi 5 jours par semaine, même en saison sauf marchés de nuit lundi soir ) Potentiel de développement assuré .Très belle opportunité .Matériel état neuf . Prix (plancher) du fonds : 66.000 € FAI . Consultez nos tarifs : [www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content](http://www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : OLERON COMMERCES  
 Email : oleroncommerces@gmail.com  
 Téléphone : 06 70 86 70 77  
 Mobile :