

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : Près d'Aurillac , Cantal  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial tous commerces sauf malodorants  
 Loyer mensuel : 611 €  
 Description des locaux : Un magasin et une réserve

Commentaires du conseiller: Situé entre Figeac , Aurillac et Brive en EMPLACEMENT N°1 sur la place principale de la ville . Etablissement lumineux avec une surface commerciale de 94 M2 et une vitrine de 8M linéaire. Bail tous commerces sauf malodorants. Aucun travaux à prévoir .Agencement neuf. Possibilité d'agrandissement de la surface de vente avec commerce à proximité . FOR T POTENTIEL. Dossier sur demande et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366