Fiche	descri	ntive
	463011	Puv

Nature du commerce : Bar

Prix de vente FAI: 6 500 000 €

Licence:

Département : Cantal

Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Bar

Situation géographique : Montagne

Logement (O/N): Oui

Description des locaux : Affaire à saisir (excellentes prestations aux normes) – Idéal pour un couple – Murs et Fonds d'un Café-Restaurant sur un site sauvegardé et exceptionnel. Situé au c

œur du Parc Naturel régional des Volcans d'Auvergne, au pied des remontées mécanique s de la station de ski, cette importante bâtisse en pierre de 475 m2 sur un terrain de 1 516m2 dispose d'une bonne notoriété avec insertion dans le guide du « Petit Futé 201 1 ». L'affaire comprend une grande salle de bar avec licence IV, 2 salles de resta urant pour un total de 155 couverts et une grande terrasse de 115 couverts, un important

parking à proximité pouvant recevoir plus de 300 véhicules ainsi qu'un grand logement privatif. En absence de concurrent direct (site classé « zone d'intérêt ornit

hologique européenne »), le CA moyen s'élève à 225 000€ pour un EBE retraité à hauteur de 15-20% et aucun travaux n'est à prévoir mais possibilité d'extension. L

e cédant est prêt à accompagner la reprise.

Personnel: 1

Fiche financière

Date du bilan : 2011-04-30

Chiffre d'affaires (HT) : 250 000 €

Bénéfice reconstitué : 40 000 €

Informations sur le propriétaire

Nom: Boyer

Prénom:

Email: b.boyer@acf-expertise.fr

Téléphone:

Mobile: 0645686567

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes