

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 874 €  
Horaires d'ouverture : 7h45. / 19H30 Voir +  
Fermeture annuelle : Roulement  
Conditions d'exploitation : Roulement

Commentaires du conseiller: 14 - TABAC PRESSE LOTO PMU - EMPLACEMENT N1 hyper centre tous commerces - bas de travaux à prévoir - belle Réserve avec Point d'eau & Toilette - Idéal une personne & 1/2 CA 160.000euros - Com 100 000euros - EBE 65.000euros Prix 300 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 160 652 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 64 782 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :