

Fiche descriptive

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI :  | 273 256 €    |
| Prix de vente FAI :  | 273 256 €    |
| Département :        | Calvados     |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Loyer mensuel :             | 786 €                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Horaires d'ouverture :      | 8h 12h45 14h45 : 19h15                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fermeture annuelle :        | 4 semaines Voir ++                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Conditions d'exploitation : | 4 semaines Voir ++                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Commentaires du conseiller: | 14 - TABAC LOTO Journaux - Cote fleurie - Idéal une personne 1/2 - Village tous commerces - courette - logement deux Chambres - Faible loyer - cet établissement peut être re dynamiser en apportant certaine activités - a Voir - EBE = 50 000€ Com 81 000€ Prix 250 000€ |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2021-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 107 738 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 028 €    |
| EBE du bilan :            | 49 053 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |