

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
 Prix des Murs FAI : 140 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 016 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 528 €  
 Horaires d'ouverture : 7h 12h30. 14h30 19h  
 Fermeture annuelle : 3 semaines 1/2  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines 1/2  
 Commentaires du conseiller: 14 - TABAC PRESSE LOTO - gros bourg tous commerces - idéal une personne et 1/2 - pas d'impôts à prévoir - beau logement 3 Chambres cour et jardin privé - parking . Acquisition des murs possible et de Préférence - COM 91 000euros EBE 42 000euros. PRIX 140 000euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 139 134 €  
 Date de fin de bail : 2 012 €  
 EBE du bilan : 38 948 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :