

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 900 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h15  
Fermeture annuelle : 4 semaines de fermeture  
Conditions d'exploitation : 4 semaines de fermeture  
Commentaires du conseiller: 14 - TABAC PRESSE ,LOTO - Bourg dynamique hyper centre tous commerces - emplacement d'angle avec belle vitrine - belle surface de vente - beau logement avec dépendances - Ebe 160 000€ Com 180 000€ Prix 700 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 427 662 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 160 029 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :