

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
Prix de vente FAI : 89 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : ALIMENTATION LIC.IV  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 687 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 \_ 19H30 / 8H30 - 12H30 dimanche  
Fermeture annuelle : 3 Semaines  
Conditions d'exploitation : 3 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - TABAC PRESSE ALIMENTATION LIC.IV Affaire pour personne seule - Licence IV non  
ée - Belle surface commerciale - Fermé 1J. 1/2 semaine - Logement sur place - Stationnem  
ent facile CATTTC 145.000 euros Com. 45.000 euros EBE 41.000 euros Prix 80.000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 170 389 €  
Total des commissions : 44 704 €  
EBE du bilan : 40 939 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :