

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : LOTO  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 13H00 / 15H00 - 19H30  
Fermeture annuelle : 4 Sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 Sem/an

Commentaires du conseiller: 14 - TABAC PRESSE LOTO Porte du pays d'auge et de la côte fleurie - Commune avec to commerces de proximité - Facilité de stationnement - Logement 3 chambres - Coupure 2 h ures le midi - Fermé dimanche + un après-midi en semaine - 4 semaines de congés Comm sions 111.000 euros EBE 85.000 euros Prix 280.000 euros + vente murs possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 153 107 €  
Total des commissions : 111 847 €  
EBE du bilan : 84 713 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :