

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 795 €  
Horaires d'ouverture : 7/7 Juillet Aout  
Fermeture annuelle : 3 Mois  
Conditions d'exploitation : 3 Mois

Commentaires du conseiller: 14- Vente à Emporter ( GLACIER ) Cause Retraite - Emplacement Stratégique à 200 m de place avec une Terrasse de 25 places . Glaces Maison - fermeture 3 mois - 7/7 juillet aout - Pas de logement - faible loyer - Etablissement Re dynamisé par Horaires D'ouverture - CA Ttc 100 000€ Ebe 36 000€ Prix 110 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Date de fin de bail : 2 015 €  
EBE du bilan : 36 109 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :