

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	208 216 €
Prix de vente FAI :	208 216 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 283 €
Horaires d'ouverture :	Horaires restauration
Fermeture annuelle :	7/8 semaines
Conditions d'exploitation :	7/8 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - Nouveau - RESTAURANT à CAEN - Petit restaurant de charme de 30 / 35 couverts situé dans un des beaux quartiers de la ville - Idéal pour des passionnés de cuisine souhaitant faire leurs premières armes. Pas de travaux à prévoir, matériel et mobilier récents - Cour - Réserve et stockage froid - Possibilité de parking - CAHT 2022 : 280 000 € (réalisés sur 4,5 jours /hebdo et 7 semaines de congés) EBEr : 80 000 € Prix de vente : 190 000 € + Honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2022-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	281 582 €
Date de fin de bail :	2 025 €
EBE du bilan :	81 928 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	