

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 2 820 656 €  
Prix de vente FAI : 2 820 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 7 286 €  
Horaires d'ouverture : Horaires restauration l'hiver sauf juillet et août limonade l'après-midi  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT BRASSERIE LIC.V Superbe affaire de direction - Brasserie classique et tenue - Côte normande - Vue mer - Aucun travaux à prévoir - Fermé 5 semaines et 1 jour hebdo période d'hiver - Terrasse ensoleillée - Parking pour la clientèle CATTTC 2.400.000€ Prix 2.600.000€ ( vente des actions )

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 941 440 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 528 641 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :