

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
 Prix des Murs FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 89 600 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Horaires d'ouverture : 8h. 16h  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT - GRILLADE - Lic IV - Coup de Coeur a L'Intérieur son Agencement et éminée en Pierre - joli Restaurant sur axe Passager - service du midi uniquement - service le Vendredi soir ou Réservation - Grande terrasse coté jardin - beau logement - Quatre chambres + dépendances, fermé samedi et dimanche - Bel Agencement Idéal un couple avec un Cuisinier - Murs possible - Prix 80 000€. A voir Absolument en 1er Acquisition pour un Couple \_

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 113 972 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 14 999 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :