

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 366 €  
Horaires d'ouverture : 12H 14H // 19H 21H  
Fermeture annuelle : 5 à 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 à 6 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 -RESTAURANT - PIZZERIA - SALADERIE -Ville Dynamique Cote de nacre - emplacement prestation , terrasse , affaire d'angle, pour couple, pas de logement - Terrasse - magasin climatisé et video surveillance - Fermé 2 jours Hebdo - CA Ttc 300 000€ - EBE 62 000euros - PRIX 170 000euros .

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 260 426 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 61 974 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :