

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 273 167 €  
 Prix des Murs FAI : 290 000 €  
 Prix de vente FAI : 273 167 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Horaires d'ouverture : 7h30- 15H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
 Commentaires du conseiller: 14- RESTAURANT - COUP DE COEUR -2 salles de restaurant dont une a plus de 100 Places - pour un couple de professionnel - cuisinier en place - Très beau logement + autre logement indépendant - caves -Garage - et terrain de 1000 M2 Constructible - aucun travaux à Prévoir - Parking - Vente Murs et fonds - CA Ht 270 000euros EBE 65 000euros PRIX 250 000euros pour le Fonds

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 267 676 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 65 383 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :