

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 137 756 €  
 Prix des Murs FAI : 110 572 €  
 Prix de vente FAI : 137 756 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : TRADITIONNEL  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 550 €  
 Horaires d'ouverture : restauration  
 Fermeture annuelle : 2 a 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 2 a 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14-Idéal 1er acquisition-RESTAURANT-TRADITIONNEL- Centre d'un gros bourg du pays d'Anjou touristique tous commerces et grande zone d'activité commerciale et entreprises - logement a refaire - possibilité d'acquérir les murs -CA Ttc 162 000 - EBE 40 000 - PRIX 125 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 147 573 €  
 EBE du bilan : 49 579 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :