

Fiche descriptive

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Nature du commerce : | Pizzeria  |
| Prix du Fonds FAI :  | 197 376 € |
| Prix de vente FAI :  | 197 376 € |
| Département :        | Calvados  |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Loyer mensuel :             | 558 €                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Horaires d'ouverture :      | Du lundi au vendredi midi 12H00/14H00 le soir uniquement M.J.V 19H00/22H00                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 5 Semaines et fériés( 3 S. en août et 1S. à Noël et 1 S. en février )                                                                                                                                                                                                       |
| Conditions d'exploitation : | 5 Semaines et fériés( 3 S. en août et 1S. à Noël et 1 S. en février )                                                                                                                                                                                                       |
| Commentaires du conseiller: | 14 - PIZZERIA - SALADERIE - VENTE A EMPORTER Périphérie grand ville - Proche zone d'activité importante - Fermé samedi et dimanche et 2 soirs par semaine - 5 semaines de congés + fériés - Parking pour la clientèle - Petit loyer CATT 180.000€ EBE 50.000€ Prix 180.000€ |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2019-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 161 871 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 026 €    |
| EBE du bilan :            | 49 349 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |