

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 327 444 €  
 Prix des Murs FAI : 305 764 €  
 Prix de vente FAI : 327 444 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 470 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
 Fermeture annuelle : 4 Semaines ( juillet )  
 Conditions d'exploitation : 4 Semaines ( juillet )  
 Commentaires du conseiller: 14 - PIZZERIA RESTAURANT 70% pizza - Grande ville - Agencement de qualité - Quartier affaires - Equipe en place - Terrasse - fermé le dimanche et lundi + 4 semaines de congés - belle rentabilité - Bonne capitalisation avec la possibilité d'acquérir les murs financés par le loyer dans le bilan CATTTC 485.000 euros EBE 81.000 euros Prix 300.000 + murs possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 434 939 €  
 EBE du bilan : 81 394 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :