

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Horaires d'ouverture : horaires de marché  
Fermeture annuelle : 10 semaines  
Conditions d'exploitation : 10 semaines

Commentaires du conseiller: 14 Pâtisserie boulangerie - Vous aimez la pâtisserie et la vendre sur les marchés , nous avons pour vous un laboratoire très bien équipé avec du matériel récent - Affaire fermée 2 jours semaine - 10 semaines de congés - bail commercial avec beau logement F3 vous voulez uniquement le laboratoire pour en faire votre unité centrale de pâtisserie , l'emplacement est idéal sur la côte fleurie - Prix de vente 140000 € net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 199 059 €  
EBE du bilan : 58 921 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :