

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
Prix du Fonds FAI : 148 596 €  
Prix de vente FAI : 148 596 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 666 €  
Horaires d'ouverture : 8H - 19H30 -  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - Centre ville - Pâtisserie - Très beau magasin - Petit loyer - Beau logement 3 chambres - Idéal couple - CA 155 000 euros - A la vente à 148 596 euros FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 153 990 €  
EBE du bilan : 41 398 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :