

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
Prix de vente FAI : 511 736 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 250 €

Commentaires du conseiller: Local Commercial à vendre - 302m2 - Porte sectionnelle - Actuellement un show-room de vente + espace de stockage - Parking privé pour clientèle - Axe passant - Bail courant jusqu'au 12 février 2023 - Loyer actuel 39.000€/an - Rentabilité brute 7.6%.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :