

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
 Prix des Murs FAI : 500 000 €  
 Prix de vente FAI : 490 056 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 219 €  
 Horaires d'ouverture : 7h/11h -15h/22h  
 Fermeture annuelle : 6 semaines +ferié  
 Conditions d'exploitation : 6 semaines +ferié

Commentaires du conseiller: 14-CALVADOS - HOTEL SPA \*\*\* RESTAURANT- Coup de coeur assuré- 17 N°-Zone très  
 ue-Etablissement refait à neuf -De qualité avec beaucoup de charme-fermé. 2 jours semai  
 ne-6 semaines de congés-Equipe en place-Très beau logement de 4 chambres-. Chiffres d  
 faire HT 550 000 €- EBER 175 000€-PRIX 450 000€-Murs en sus possible 500 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 551 234 €  
 Date de fin de bail : 2 028 €  
 EBE du bilan : 176 675 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :