

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 652 656 €  
 Prix des Murs FAI : 923 656 €  
 Prix de vente FAI : 652 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : LIC. IV  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 525 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration hôtellerie  
 Fermeture annuelle : 3 Sem./an fin d'année  
 Conditions d'exploitation : 3 Sem./an fin d'année  
 Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT BRASSERIE - HOTEL 12 N° Affaire coup de coeur - Beaucoup de car  
 - Clientèle d'entreprises le midi du lundi au vendredi pour le côté brasserie - Restaur  
 ant situé dans les salles voûtées des anciennes halles des XIII au XVIème siècle - V  
 ille médiévale - Proximité de la mer et des plages du débarquement - Pour profession  
 nel de l'hôtellerie restauration CATTTC 975.000 euros EBE 150.000 euros Prix 600.000 euros  
 + possibilité murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 873 925 €  
 EBE du bilan : 146 266 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :