

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : LICENCE IV  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 994 €  
 Horaires d'ouverture : HORAIRES DE RESTAURATIONS  
 Fermeture annuelle : 3 SEMAINES EN AOUT  
 Conditions d'exploitation : 3 SEMAINES EN AOUT  
 Commentaires du conseiller: HOTEL-RESTAURANT-LOGIS DE FRANCE-A proximité de Vitré,dans ville dynamique et e d'Ille et Vilaine, affaire d'angle et de monopole-Ideal pour couple de professionnel-Fermé le week-end et 3 semaines de congés au mois d'aout-Chiffres d'affaires 225 000 euros -Prix de Vente 180 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 223 310 €  
 EBE du bilan : 60 261 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :