

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 455 000 €  
 Prix de vente FAI : 455 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Calvados  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : HOTEL RESTAURANT  
 Situation géographique : entré ville avec parking  
 Superficie des locaux : 500 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 300 €  
 Horaires d'ouverture : 6H/15H45 et de 17H15/ 23H  
 Fermeture hebdomadaire : Vendredi après midi - Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 à 6 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: BAR HÔTEL BRASSERIE BAR HÔTEL BRASSERIE avec un gros potentiel. Idéalement située sur une départementale. Grand parking avec emplacements PL. Le restaurant de 300m² à une capacité de 200 couverts. Privatisation possible. Hôtel comprenant 12 chambres à rafraichir. CA 2018: 397 000 euros avec gros potentiel de développement notamment grâce à la privatisation du restaurant et une plus grande amplitude horaire (actuellement fermé 2,5 jours/semaine) . Grand logement F4 de 250m² avec un studio. Bail neuf. Prix de vente HAI: 455 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 397 212 €  
 EBE du bilan : 82 644 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92