Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel bureau
Prix du Fonds FAI :	392 496 €
Prix de vente FAI :	392 496 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 472 €
Fermeture annuelle :	1 Mois
Conditions d´exploitation :	1 Mois
Commentaires du conseiller:	14 - Normandie - HOTEL BUREAU - 15 / 20 n° **- Côte Fleurie - Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance - Hôtel idéalement placé à 10 mn à pied des belles plages. Réel potentiel de développement - Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023) - Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction - Parking privatif - CA HT 2023 : 170 000 € Prix de vente : 360 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

Fiche financière

Date du bilan :	2023-10-31
Chiffre d’affaires (HT) :	170 500 €
Date de fin de bail :	2 024 €
EBE du bilan :	71 127 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	