Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel bureau
Prix du Fonds FAI :	1 790 856 €
Prix des Murs FAI :	1 600 000 €
Prix de vente FAI :	1 790 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	9 837 €
Commentaires du conseiller:	14 - Hôtel Bureau - Beaucoup de potentiel pour cet hôtel 40/50 chambres, pouvant passer sous enseigne internationale présente dans plus de 100 pays. Situation stratégique au coeur du tourisme historique. Parking privatif pouvant accueillir les autocaristes . Bor ne d'accueil 24h/24H . CA 2022 : 805 000 € . CA 2023 en forte hausse 920 / 950 000 . Prix de vente : 1 650 000 € (cession de titres) + honoraires . Possibilité vente des m urs début 2026 .

Fiche financière

Date du bilan :	2022-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	805 553 €
EBE du bilan :	148 747 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	