## Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau

Prix du Fonds FAI: 923 656 €

Prix de vente FAI: 923 656 €

Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 3 400 €

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - HOTEL BUREAU - Idéal pour une RECONVERSION, ce petit établissement

elier se gère facilement. Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel. Le gérant peut ainsi se c onsacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et a u service des petits déjeuners. Hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement - Aucun travaux à prévoir - Logement de fonction - Possibilité de créer 2 à 3 chambr es supplémentaires - CAHT 2022 de 320 000 € - CA 2023 en hausse (+10 %) Prix de ven

te: 850 000 € + honoraires

## Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31

Chiffre d'affaires (HT) : 321 192 €

Date de fin de bail : 2 027 €

EBE du bilan : 138 417 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes