

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 349 039 €  
 Prix des Murs FAI : 500 000 €  
 Prix de vente FAI : 349 039 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : 7h 21h  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14 - HOTEL BUREAU -15 Chambres en 2\*\* ville cote de nacre - Très bel hotel bureau - pa  
 de travaux a prévoir - a 300m de la plage - petit logement - Courette -A vendre de préf  
 erence murs et fonds CA Ttc 180 000euros EBE 56 000euros PRIX 320 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 165 178 €  
 Date de fin de bail : 1 997 €  
 EBE du bilan : 55 678 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :