

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 628 256 €  
 Prix des Murs FAI : 2 170 256 €  
 Prix de vente FAI : 1 628 256 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : LICENCE IV  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Horaires d'ouverture : Horaires hôtellerie  
 Fermeture annuelle : Remplacement  
 Conditions d'exploitation : Remplacement

Commentaires du conseiller: 14 - HÔTEL BUREAU 27n° Secteur recherché - Coeur pays d'auge côte fleurie - Etablissement bien situé - Cadre chaleureux avec ambiance familiale - Spa et sauna - Chambres spacieuses pour certaines avec balcon et terrasse privée - Parking sécurisé - Belle terrasse extérieure ensoleillée à la belle saison dans un îlot de verdure CATTTC 705.000 euros vente murs et fonds en parts sociales

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 637 601 €  
 EBE du bilan : 272 741 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :