

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 000 €  
Horaires d'ouverture : 7h30 13h 15h30 20h  
Fermeture annuelle : 11/11 au 01 /03  
Conditions d'exploitation : 11/11 au 01 /03

Commentaires du conseiller: 14-HOTEL BUREAU - 16 N° \*\* Très beau deux étoiles - ville touristique proche mer-coup de cœur - beau logement deux chambres - nombreux travaux récent - établissement en progression - reste de gros ammortissement -

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 108 908 €  
EBE du bilan : 56 647 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :