

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 717 684 €  
Prix de vente FAI : 717 684 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 800 €  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 HOTEL BUREAU COTE FLEURIE - Secteur recherché - 4 semaines de congés - Affaires  
etit logement - petit jardin fleuri - 4 semaines de congés - Ca 290000 euros - Prix de v  
ente 660000 euros - a voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 290 076 €  
EBE du bilan : 125 553 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :