

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : HOTEL  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Horaires d'ouverture : HOTEL  
Fermeture annuelle : NON  
Conditions d'exploitation : NON  
Commentaires du conseiller: 14-HOTEL BUREAU- 20 N° - Etablissement de centre ville - bon T O, Faible Loyer, pas de logement - piece de vie pour le réceptionniste - Commission de securité OK -Proche port et gare - CA Ttc 250 000 euros - Ebe 75 000 euros - 450 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 226 919 €  
EBE du bilan : 74 679 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :