

Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie
 Prix du Fonds FAI : 565 936 €
 Prix de vente FAI : 565 936 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 994 €
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration
 Fermeture annuelle : 7 sem (jan/ nov / Noël)
 Conditions d'exploitation : 7 sem (jan/ nov / Noël)
 Commentaires du conseiller: 14 - Nouveau - Crêperie - Brasserie - Côte Fleurie - Proche de Deauville, cette adresse attend ses nouveaux gérants et un nouvel envol - Belle capacité d'accueil, licence 4 (non-exploitée), magnifique terrasse qui peut être fermée et chauffée (possibilité de mettre un brasero,...) - Bel espace de travail de plain-pied côté cuisine qui permet d 'avoir une petite carte de brasserie et des spécialités de galettes. Belle clientèle d 'habités et clientèle parisienne aux vacances scolaires - CA HT 2022 : 460 000 € CA HT 2023 : 539 000 € EBER estimé pour 2023 : 160 000 € Prix de vente : 520 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 460 966 €
 Date de fin de bail : 2 026 €
 EBE du bilan : 124 857 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :