**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Crêperie |
| Prix du Fonds FAI : | 490 056 € |
| Prix de vente FAI : | 490 056 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 2 baux en cours |
| Loyer mensuel : | 1 700 € |
| Horaires d´ouverture : | Hors saison : 10h/17h30 - Juin, juillet & août : 10h/21h30 |
| Fermeture annuelle : | 3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février |
| Conditions d´exploitation : | 3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février |
| Commentaires du conseiller: | 14 - CRÊPERIE SNACK MOULE SALADE Emplacement en frond de mer - Clientèle assur cun travaux - Etablissement pouvant accueillir 100 couverts dans l'ensemble avec terrasse vue mer - Fermé 3 mois dans l'année et le mardi soir et mercredi toute la journée sauf juillet-août 7/7 CATTC 466.000€ EBE 100.000€ |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2022-10-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 417 227 € |
| EBE du bilan : | 99 283 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |