Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crêperie
Prix du Fonds FAI :	273 256 €
Prix de vente FAI :	273 256 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 640 €
Horaires d´ouverture :	Horaires restauration
Fermeture annuelle :	5 Semaines (fin août début septembre et entre noêl et jour de l'an + fériés)
Conditions d´exploitation :	5 Semaines (fin août début septembre et entre noêl et jour de l'an + fériés)
Commentaires du conseiller:	14 - RESTAURANT CRÊPERIE SALADERIE familial et traditionnel dans une ambiance feu et cosy - Emplacement avec bonne visibilité sur un axe principal - Proche de la mer - Ap partement avec 2 chambres très agréable - Bail neuf - Clientèle de qualité - Fermé di manche et lundi + 5 semaines de congés - Belle terrasse extérieure - Idéal pour travail ler en couple - Parking à proximité CATTC 310.000€ EBE 86.000€ Prix 300.000€

Fiche financière

Date du bilan :	2022-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	276 482 €
Date de fin de bail :	2 032 €
EBE du bilan :	86 389 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	