

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 500 896 €  
Prix de vente FAI : 500 896 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - CRÊPERIE - SALADERIE - Exclusivité - Coup de cœur - Centre grande ville - Faible loyer - Bonne rentabilité - Deux jours de Fermeture hebdo + congés Annuel - 90% crêpes & galette - affaire tenue en Couple actuellement - Décoration soignée - Pas de Logement - CATTTC 420.000euros EBE 115.000euros Prix 410 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 423 544 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 114 584 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :