

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 598 456 €  
Prix de vente FAI : 598 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 15 Jours  
Conditions d'exploitation : 15 Jours

Commentaires du conseiller: 14 - CREPERIE - SALADERIE - Coup de Coeur - Rare a la vente - ( Création ) Bail neuf a a VENTE - très belle prestation pour ce restaurant en centre ville dynamique - Grande capacité d'accueil - pas de travaux a prévoir - amortissement en cour important - aux normes ERP - terrasse plein sud - CA Ttc 580 000€ EBE 265 000€ Prix 550 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 514 748 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 265 665 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :